

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме расположенного по адресу
г. Сортавала, п.Хелюля, ул. Вокзальная, дом № 13.

г. Сортавала

28 августа 2020 года.

Собрание проводится по инициативе собственник квартиры № 4

Присутствовали:

- жильцы 4-х квартир дома по п.г.т. Хелюля, ул. Вокзальная, дом № 13.

Общая площадь дома – 219,3 кв.м.

Для подсчета количества голосов использовать принцип 1 кв.м. площади квартиры равен 1 голосу.

Итого: - общее количество голосов собственников помещений дома – 219,3 м² голосов;

- в собрании принимает участие – 219,3 м² собственников помещений, что составляет 100 % от общего количества голосов.

На основании п. 3 ст. 45 ЖК РФ собрание правомочно. Кворум для проведения собрания имеется

Повестка дня:

1.Выбор председателя и секретаря ОСС и счетной комиссии.

2.О перечне работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроках проведения капитального ремонта, перечень работ по капитальному ремонту.

3. Утвердить предельно допустимую стоимость услуги и работ по капитальному ремонту

4.О выборе подрядной организации на проведение капитального ремонта и заключении договора строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома.

5.О выборе лиц, которые будут осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта в многоквартирном доме.

6.Выбор лиц, которые от имени собственников многоквартирного дома, уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать все соответствующие документы (акты).

7.Источник финансирования проведения капитальных работ.

8.О выборе лица, уполномоченного на передачу документов для перечисления со специального счета денежных средств в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме.

9.Вопрос об уведомлении Собственников о результатах голосования

Решение.

1.Выбор председателя общего собрания.

Предложено: выбрать председателем общего собрания собственников - Лизевич И.В.

Выбор секретаря общего собрания собственников

Предложено: выбрать секретаря общего собрания собственников - Омельчук Р.Н.

Выбор состава счетной комиссии.

Предложено: утвердить состав счетной комиссии: Омельчук Р.Н.

Лизевич И.В.

Решение: выбрать председателем общего собрания собственников - Лизевич И.В; выбрать секретаря общего собрания собственников - Омельчук Р.Н.; утвердить состав счетной комиссии: Омельчук Р.Н.; Лизевич И.В;

« ЗА» - 100% « ПРОТИВ» - 0% « ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -0%

« ЗА» - 100% « ПРОТИВ» - 0% « ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -0%

« ЗА» - 100% « ПРОТИВ» - 0% « ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -0%

« ЗА» - 100% « ПРОТИВ» - 0% « ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -0%

2. О перечне работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроках проведения капитального ремонта, перечень работ по капитальному ремонту

Предложено:

1. произвести капитальный ремонт системы отопления в третьем - четвертом квартале 2020 года «3А» - 100% «ПРОТИВ» - 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

Решение: произвести капитальный ремонт системы отопления в третьем - четвертом квартале 2020 года

3. Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и работ по капитальному ремонту

Предложено: утвердить предельно допустимую стоимость услуг и работ по капитальному ремонту, утвержденных лицами, уполномоченными собственниками права подписи и утверждения локальных смет. «3А» - 100% «ПРОТИВ» - 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

Предоставить право подписи утверждения локальных смет Лизевич И.В.. «3А» - 100% «ПРОТИВ» - 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

Решение: утвердить предельно допустимую стоимость услуг и работ по капитальному ремонту, утвержденных лицами, уполномоченными собственниками права подписи и утверждения локальных смет, утвержденных лицами, уполномоченными собственниками права подписи и утверждения локальных смет - Лизевич И.В..

4. О выборе подрядной организации на проведение капитального ремонта и заключении договора строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома.

Предложено: выбрать подрядную организацию для проведения капитального ремонта и заключить договор строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома. «3А» - 100% «ПРОТИВ» - 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

Решение: выбрать подрядную организацию для проведения капитального ремонта и заключить договор строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома

5. О выборе лиц, которые будут осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта в многоквартирном доме

Предложено: определить представителей, которые будут осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта в многоквартирном доме - Лизевич И.В. «3А» - 100% «ПРОТИВ» - 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

Решение: определить представителей, которые будут осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта в многоквартирном доме - Лизевич И.В.

6. Выбор лиц, которые от имени собственников многоквартирного дома, уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать все соответствующие документы (акты).

Предложено: выбрать представителей, которые от имени собственников многоквартирного дома, уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать все соответствующие документы (акты). Лизевич И.В.

«3А» - 100% «ПРОТИВ» - 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

Решение: выбрать представителей, которые от имени собственников многоквартирного дома, уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать все соответствующие документы (акты). Лизевич И.В.

7. Источники финансирования проведения капитальных работ

Предложено: определить источник финансирования средств на проведение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома- денежные средства, находящиеся на специальном счете в ПАО Сбербанк № 40705810325090000080 « ЗА» - 100% « ПРОТИВ» - 0% « ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

Решение: определить источник финансирования средств на проведение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома- денежные средства, находящиеся на специальном счете в ПАО Сбербанк № 40705810325090000080

8. О выборе лица, уполномоченного на передачу документов для перечисления со специального счета денежных средств в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме.

Предложено: уполномочить ООО «Комфорт» на передачу документов для перечисления со специального счета денежных средств в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме.

Решение: уполномочить ООО «Комфорт» на передачу документов для перечисления со специального счета денежных средств в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме « ЗА» - 100% « ПРОТИВ» - 0% « ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

9. О уведомлении собственников о принятом решении

Предложено: уведомить собственников помещений в многоквартирном доме о результатах голосования общего собрания собственников посредством вывешивания копий протокола на информационных стендах.

« ЗА» - 100% « ПРОТИВ» - 0% « ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

Решение: уведомить собственников помещений в многоквартирном доме о результатах голосования общего собрания собственников посредством вывешивания копий протокола на информационных стендах

Инициатор ОСС _____ /Лизевич И.В./

Председатель ОСС _____ /Лизевич И.В./

Секретарь ОСС _____ /Юмельчук Р.Н./

Члены счетной комиссии:

_____ /Лизевич И.В./

_____ /Юмельчук Р.Н./